



IMMOPTIMUM

Les honoraires

Tous nos honoraires sont exprimés TTC

Stratégie immobilière

Valorisation	750,-EUR
Accompagnement annuel	950,-EUR
Constitution d'une structure	2.000,-EUR
Mise en place d'un syndic bénévole.....	1.500,-EUR
Estimation (hors mandat, par bien).....	150,-EUR

Agence immobilière

Transaction

< 50.000,-EUR.....	4.500,-EUR
Entre 50.001 et 150.000,-EUR.....	8% du prix de vente
Entre 150.001 et 250.000,-EUR.....	7% du prix de vente
Entre 250.001 et 350.000,-EUR.....	6% du prix de vente
>350.001.....	5% du prix de vente

Tranches non cumulatives – honoraires à la charge de l'acquéreur.

Mise en location

Part locataire

Plafonds loi ALUR

Entremise et négociation

(Visites, dossier, rédaction de bail)

Zone très tendue.....	12,-EUR/par m ² habitable
Zone tendue.....	10,-EUR/par m ² habitable
Reste du territoire.....	8,-EUR/par m ² habitable
Réalisation de l'état des lieux	3,-EUR/par m ² habitable

Part propriétaire

Entremise et négociation	10,-EUR/par m ² habitable
(Visites, dossier, rédaction de bail)	
Réalisation de l'état des lieux	3,-EUR/par m ² habitable

Gestion locative

Formule classique

(Gestion des revenus fonciers, indexations, rédaction des quittances, rappels, décomptes de charges, paiement des factures, gestion des diagnostics obligatoires)

Immeuble entre 1 et 4 logements	8% des loyers annuels TTC
Immeuble de plus de 5 logements	7% des loyers annuels TTC
Formule tout compris	+ 3% des loyers annuels TTC

(Gestion du contentieux amiable, assurance loyers impayés)