



## IMMOPTIMUM

### Les honoraires

Tous nos honoraires sont exprimés TTC

#### Immoptimum Stratégie immobilière

Analyse valorisation .....	700,-EUR
Analyse et accompagnement annuel .....	900,-EUR
Optimisation de l'espace.....	900,-EUR
Constitution d'une structure .....	2.000,-EUR

#### Immoptimum Agence immobilière

##### Transaction

< 50.000,-EUR.....	4.500,-EUR
Entre 50.001 et 100.000,-EUR.....	9% du prix de vente
Entre 100.001 et 150.000,-EUR.....	8% du prix de vente
Entre 150.001 et 250.000,-EUR.....	7% du prix de vente
Entre 250.001 et 350.000,-EUR.....	6% du prix de vente
Entre 350.001 et 550.000,-EUR.....	5% du prix de vente
> 550.001,-EUR.....	4% du prix de vente

Tranches non cumulatives – honoraires à la charge de l'acquéreur.

##### Mise en location

#### Part locataire = Part propriétaire

plafonds loi ALUR

#### **Entremise et négociation**

(Visites, dossier, rédaction de bail)

Zone très tendue.....	12,-EUR/par m <sup>2</sup> habitable
Zone tendue.....	10,-EUR/par m <sup>2</sup> habitable
Reste du territoire.....	8,-EUR/par m <sup>2</sup> habitable

**Réalisation de l'état des lieux.....**3,-EUR/par m<sup>2</sup> habitable

##### Gestion locative

#### **Formule classique**

(Gestion des revenus fonciers, indexations, rédaction des quittances, rappels, décomptes de charges, paiement des factures, gestion des diagnostics obligatoires)

Immeuble entre 1 et 4 logements	8% des loyers annuels TTC
Immeuble de plus de 5 logements	7% des loyers annuels TTC

#### **Formule tout compris**

(Gestion du contentieux amiable, assurance loyers impayés)

+ 3% des loyers annuels TTC